

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Михеева, дом 4а, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				191629,80
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3548,70	4,50	191629,80
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				83891,28
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	3548,70	1,97	83891,28
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				36013,89
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	8,00	33600,00	33600,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме простой лифта с 15.09.24 г.-30.09.24 г.	шт	1,00	2100,00	2100,00
Страхование лифтов	шт	1,00	313,89	313,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2462,40
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	180,00	41,04	2462,40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				31735,13
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	31735,13	31735,13
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				32790,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3548,70	0,77	32790,00
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				5677,88
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3548,70	0,13	5677,88
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				245105,80
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	4790,00	3,96	227620,80
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,00	6600,00	6600,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО около входа в подъезд	контейнер	1,00	6400,00	6400,00
Закрашивание надписей (графити) вх. пороги	кв.м.	0,10	198,60	19,86
Закрашивание надписей (графити) фасад	кв.м.	1,00	198,59	198,59
Погрузка КГО в контейнер	м3	8,00	350,00	2800,00
Укрепление аншлага фасад	шт	1,00	1221,18	1221,18
Установка информационной таблички вх.дверь	шт	1,00	245,37	245,37
Работы по уборке мест общего пользования МКД				75374,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3548,70	1,77	75374,40
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				166642,91
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3548,70	2,70	114977,88
Замена блоков питания ОДПУ на системе ЦО	шт	2,00	4050,00	8100,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Гидрхимическая промывка стояков ГВС	шт	2,00	9500,00	19000,00
Демонтаж провайдерских и иных проводов кровля	м	30,00	97,34	2920,20
Замена автоматического выключателя по заявке кв.19	шт	1,00	560,87	560,87
Замена автоматического выключателя тех.под.- элев. узел	шт	1,00	560,87	560,87
Замена лампы светодиодной п.3,4,5,6-эт.8	шт	5,00	144,44	722,20
Замена лампы светодиодной тех.под.- элев. узел	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной эт.1 - по заявке кв.5	шт	1,00	144,44	144,44
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) тех.под.- элев. узел	п.м	3,00	122,16	366,48
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1, эт. 1-9 л/кл	шт.	18,00	523,55	9423,90
Ревизия ВРУ п.1, эт.1	шт	1,00	1099,25	1099,25
Установка розетки тех.под.- элев. узел	шт.	1,00	522,38	522,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				943140,38
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов,проходящих через перекрытия п.2 тех.подполье - по заявке кв. 2,4	отверстие	2,00	234,98	469,96
Ремонт кровли МКД	работа	1,00	755731,16	755731,16
Ремонт кровли МКД дополнительные работы	работа	1,00	186939,26	186939,26
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				139709,26
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	102,00	247,44	2125,00
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	53,27	2728,02	12110,22
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	79,80	434,64	2890,38
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	21495,00	68,82	122583,66
Общая сумма:				1954173,13

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	81079,24
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	-123795,50
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1411098,45

Содержание жилья	1272384,89
ХВС на содержание общедомового имущества	3925,17
ГВС на содержание общедомового имущества	13851,21
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	120937,18
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1377241,91
Содержание жилья	1238994,26
ХВС на содержание общедомового имущества	3857,55
ГВС на содержание общедомового имущества	13590,24
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	120799,86
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	114935,78
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	-700726,72